

SISTEM e-TANAH

NEGERI SELANGOR



MANUAL PENGGUNA

PEMBANGUNAN

*PSBB – Permohonan Serah Balik dan
Berimilik Semula Tanah – 204B KTN*

Sebarang pertanyaan sila hubungi :



03 5520 5613 (e-Tanah)
03 5544 7000 (PTGS)



<https://ptg.selangor.gov.my>



etanah_helpdesk@selangor.gov.my

Powered by:
PuncakTegap

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA

UTAMA SOALAN LAZIM BANTUAN PORTAL RASMI

PORTAL AWAM e-TANAH
Negeri Selangor

E-MEL

KATALALUAN

Lupa Kata Laluan?

LOG MASUK ISI SEMULA

Belum mempunyai akaun? [Daftar di sini](#)

Hak Cipta Terpelihar © 2023 Pentadbiran Tanah Negeri Selangor.
Paparan terbaik menggunakan pelayar Mozilla Firefox dengan resolusi skrin 1280x768

- Masukkan **E-mel** dan **Kata Laluan**.
- Klik **Log Masuk**

PORTAL AWAM e-TANAH
Negeri Selangor

AHMAD BIN ABDULLAH
Jenis Akaun : Individu

PERMOHONAN 1

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN PERSENDIRIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

Permohonan Baru Draf Permohonan

Senarai Modul

Pendaftaran Consent Strata Lelong Pelupusan

Pembangunan Penguatkuasaan Pengambilan Teknikal

Carian : ☐ Nama Urusan ☐ Nama Borang [Cari](#)

- Klik menu **Permohonan**. Senarai modul akan dipaparkan.
- Klik pada **Pembangunan**.

Senarai Urusan

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	HLPa - Permohonan Hak Lalu Lalang Pentadbir Tanah - 390 KTN	Pembangunan	28A	
2	PKA - Pengesahan Kembaran A - KTN	Pembangunan	_PKA	
3	PPB - Permohonan Pecah Bahagian Tanah - S142 KTN	Pembangunan	9B	
4	PPBKR - Permohonan Pengkelasan Bangunan Kos Rendah - 10B KTN	Pembangunan	-	
5	PPRK - Permohonan Permit Khas Kebenaran Penggunaan Sementara Tanah Pertanian yang Digunakan Selain Tujuan Pertanian - KTN	Pembangunan	-	
6	PPS - Permohonan Pecah Sempadan Tanah - S137 KTN	Pembangunan	9A	
7	PPSS - Permohonan Pecah Sempadan, Tukar Kategori, Syarat Nyata dan Sekatan Serentak - S124A KTN	Pembangunan	7D	
8	PSBB - Permohonan Serah Balik dan Bermilik Semula Tanah - S204D KTN	Pembangunan	12D	
9	PSBBP - Permohonan Serahbalik Bermilik - 197&76 KTN	Pembangunan	JAD1,12A	
10	PSST - Permohonan Serah Balik Sebahagian Tanah - S200 KTN	Pembangunan	12B	
11	PST - Permohonan Serah Balik Seluruh Tanah - S197 KTN	Pembangunan	12A	
12	PTS - Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah - S124 KTN	Pembangunan	-	
13	PYT - Permohonan Penyatuan Tanah - S148 KTN	Pembangunan	9C	

- Senarai urusan akan dipaparkan.
- Klik pada ikon  di bahagian Tindakan untuk meneruskan permohonan.

PSBB – Permohonan Serah Balik dan Bermilik Semula Tanah

1.Maklumat Hakmilik

Maklumat Hakmilik

Negeri

:

SELANGOR

Daerah *

:

- Sila Pilih -

Bandar/Pekan/Mukim *

:

- Sila Pilih -

Jenis Hakmilik *

:

- Sila Pilih -

Nombor Hakmilik *

:

Isi Semula

Tambah

Sila dapatkan **Contoh Hakmilik.**

Bagi pemohon yang memiliki dokumen hakmilik tidak seperti dalam contoh, sila hadir ke pejabat yang mengeluarkan hakmilik untuk mendapatkan hakmilik baru.

Contoh Hakmilik

- Isikan Maklumat yang dikehendaki.
- Klik butang **Tambah**

	Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik		No. Lot/PT	Luas Asal	Catatan	
	1	SELANGOR	Daerah	:	Petaling	Lot 85772	2492 Meter Persegi	-
			Bandar / Pekan / Mukim	:	Mukim Bukit Raja			
			Jenis Hakmilik	:	GRN			
			Nombor Hakmilik	:	314147			
<< < 1 > >> 5								
Hapus Teruskan Permohonan								

- Senarai Hakmilik akan dipaparkan
- Klik pada kotak untuk membuat pilihan
- Klik **Teruskan Permohonan**

2. Maklumat Pemohon



PORTAL AWAM e-TANAH
Negeri Selangor



Firma 29 10
Jenis Akaun : Firma Guaman - Pentadbir

PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

PENGURUSAN WAKIL

SEJARAH BAYARAN

PENGURUSAN ID PENGGUNA

Pembangunan > Permohonan Pecah Sempadan, Tukar Kategori, Syarat Nyata dan Sekatan Serentak (PPSS)

Permohonan Pecah Sempadan, Tukar Kategori, Syarat Nyata dan Sekatan Serentak

1 Maklumat Hakmilik2 Maklumat Pemohon3 Maklumat Urusan4 Maklumat Tambahan5 Borang Permohonan6 Dokumen Disertakan

Sila isi maklumat Pemilik Tanah Berdaftar seperti di bawah :-

Maklumat Pemilik Tanah Berdaftar :-

Senarai Pemilik Tanah Berdaftar : 0

☐	Bil	Nama Pemilik Tanah Berdaftar	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					
					

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil :-

Senarai Pemegang Surat Kuasa Wakil: 0

☐	Bil	ID Surat	Wakil Kepada	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.				
				

Maklumat Pelikuidasi :-

Senarai Pelikuidasi: 0

☐	Bil	Nama	Nombor Pengenalan	Alamat	No. Telefon	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.						
						

Maklumat Kebenaran Pihak Berkepentingan :-

Senarai Pihak Berkepentingan: 0

☐	Bil	Nama	Jenis Pihak Berkepentingan
Tiada rekod yang dijumpai.			
			

Maklumat Jururancang / Jurukur Berlesen :-

Permohonan melalui Jururancang / Jurukur Berlesen * : ☐ Ya ☐ Tidak

Nama dan Alamat Pemohon Untuk Kegunaan Surat Menyurat :-

Nama	Alamat Surat Menyurat
- Sila Pilih -	-

Keluar

Sebelum

Isi Semula

Seterusnya

Simpan

- Butiran Maklumat Pemohon akan dipaparkan
- Isikan butiran Maklumat Pemilik Tanah Berdaftar
- Isikan butiran Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil, Pelikuidasi, Kebenaran Pihak Berkepentingan jika ada
- Pilih maklumat Jururancang / Jurukur Berlesen
- Klik butang **Tambah** untuk kemaskini maklumat

Maklumat Pemohon

Sila isi maklumat Pemilik Tanah Berdaftar di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Maklumat Pemilik Tanah Berdaftar

Jenis Pemohon *

:

- Sila Pilih -

Nama *

:

Jenis Pihak Berkepentingan *

:

Pemilik

Jenis dan No. Pengenalan *

:

- Sila Pilih -

Tarikh Lahir *

:

Umur

:

0 Tahun

Tempat Lahir *

:

Kerakyatan *

:

- Sila Pilih -

- Sila isikan butiran pemohon
- Klik pada butang **Simpan dan Tutup**
- Klik butang **Seterusnya**

3. Maklumat Urusan



PORTAL AWAM e-TANAH
Negeri Selangor

Firma 29 10
Jenis Akaun : Firma Osaman - Perlebar

PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

PENGURUSAN WAKIL

SEJARAH BAYARAN

PENGURUSAN ID PENGGUNA

Pembangunan > Permohonan Serah Balik dan Bermilik Semula Tanah (PSBB)

Permohonan Serah Balik dan Bermilik Semula Tanah

1 Maklumat Hakmilik2 Maklumat Pemohon3 Maklumat Urusan4 Maklumat Tambahan5 Sorang Permohonan6 Dokumen Disertakan

Sila isi maklumat urusan seperti di bawah :-Medan Wajib Diisi

Maklumat Tanah Kerajaan yang Dipohon

☐ Bil	Bahagian Terlibat	No. RT/Nombor Lot	Keluasan Dipohon	Tujuan Permohonan
Tiada rekod yang dijumpai.				
TambahHapus				

Maklumat Plot yang Dikeluarkan Hakmilik

Pilihan kemasukan Maklumat Plot : ☐ Muatnaik Jadual Plot Menggunakan File Excel ☒ Kemasukan Manual (klik butang TAMBAH pada skrin)

Bilangan Plot : 0

☐ Bil	Jenis Pembangunan / Komponen	No. Plot	Bilangan Plot	Luas Dipohon	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					
Jumlah:			0	0	
TambahHapus					
Memohon penukaran jenis pegangan tanah selama-lamanya kepada Pejabat? : ☐ Ya ☒ Tidak					
☐ Bil	Tujuan Serahan	keterangan Tujuan Serahan	Luas Dipohon	Tindakan	
Tiada rekod yang dijumpai.					
TambahHapus					

- Skrin Maklumat Urusan akan dipaparkan
- Klik butang **Tambah** untuk mengisi maklumat
- Sila **Tambah/Hapus** atau **Kemaskini** maklumat tanah yang dipaparkan
- Sila **Tambah/Hapus** atau **Kemaskini** maklumat plot yang dipaparkan
- Klik butang **Seterusnya**

4. Maklumat Tambahan



PORTAL AWAM e-TANAH
Negeri Sembilan



JURUKUR KINETIC
Jenis Akaun : Jurukur Berlesen (JUB) - Pentadbir

PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

PENGURUSAN WAKIL

SEJARAH BAYARAN

PENGURUSAN ID PENGGUNA

Pembangunan > Permohonan Serah Balik dan Bermilik Semula Tanah (PSBB)

Permohonan Serah Balik dan Bermilik Semula Tanah

1 Maklumat Hakmilik2 Maklumat Pemohon3 Maklumat Urusan4 Maklumat Tambahan5 Borang Permohonan6 Dokumen Disertakan

Senario Kelulusan 100 Hari

Kelulusan 100 Hari * : ☐ Ya ☒ Tidak

Maklumat Permohonan

Kembaran A * : PTSEL/09/8/PKA/2025/65

*Sila masukkan ID Kembaran A yang telah selesai dan disahkan oleh Penolong Pegawai Tanah di pejabat tanah. Permohonan boleh dibuat di bawah menu permohonan dan pilih urusan Pengesahan Kembaran A.

Maklumat Notis 7A

ID Hakmilik	No Serahan	Kod Urusan	Perihal Urusan	Status
100901GM00000463	091N2170/2023	N7A	Notis Pelanggaran Syarat (Notis 7A)	Kuatkuasa

Terlibat Dalam Program Pemutihan Kilang Haram * : ☒ Ya ☐ Tidak

Maklumat Tanah Rizab Melayu

Tanah Yang Dipohon Adalah Tanah Rizab Melayu * : ☐ Ya ☒ Tidak

ID Hakmilik	Jenis Rizab	Tarikh Warta
No records found.		

Maklumat Pelan Pra-Hitungan/Pelan Susun Atur

Pihak Berkuasa Tempatan * : MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM

Sila isi maklumat tambahan seperti di bawah :-

Pelan Pra-Hitungan

☐ Bil	Diluluskan Oleh	No. Pelan Pra-Hitungan	Tarikh Surat	Tempoh Sahlaku Pelan (Bulan)	Tarikh Luput Sahlaku Pelan	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.						

HapusTambah

Kebenaran Merancang :

☐ Bil	No. Rujukan	Tarikh
Tiada rekod yang dijumpai.		

HapusTambah

Keluar

Sebelum

Isi Semula

Seterusnya

Simpan

- Sila pilih dan isikan maklumat yang dikehendaki
- Pastikan maklumat Kembaran A adalah tepat dan lengkap
- Pastikan maklumat yang dipaparkan adalah benar dan klik Seterusnya. • Klik pada butang **Seterusnya**

5. Borang Permohonan

- Borang Permohonan akan dijana dan dipaparkan
- Sila pastikan butiran borang adalah tepat
- Klik butang **Seterusnya**

6. Dokumen Disertakan



PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

PENGURUSAN WAKIL

SEJARAH BAYARAN

PENGURUSAN ID PENGGUNA

Pembangunan > Permohonan Serah Balik dan Bermilik Semula Tanah (PSBB)

Permohonan Serah Balik dan Bermilik Semula Tanah

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan 6 Dokumen Disertakan

Nota:
Bagi dokumen yang tidak dinyatakan secara spesifik format yang dibenarkan untuk dimuatnaik, hanya dokumen dalam format pdf, tiff, png, jpeg atau jpg sahaja diterima untuk dimuatnaik.
*Medan Wajib Disi

Senarai Dokumen Disertakan

Dokumen Disertakan					
Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Yang Perlu Diserahkan Di Kaunter	Lampiran	Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja	Catatan
1	Laporan Cadangan Pemajuan *	1		Tidak disertakan.	
2	Data digital Pelan Pra-hitungan dalam format GIS *.shp / *.tab / *.gpg dan format autoCAD *.dwg / *.dxf dengan mengambil kira Unjuran peta GDM2000 dan koordinat Geocentric Cassini sahaja. Data boleh dimuatnaik dengan saiz fail tidak melebihi 5MB dan penyediaan CD turut diperlukan. *	1		Tidak disertakan.	
3	Borang 12D *	3		Tidak disertakan.	
4	Salinan Kad Pengenalan Pemilik tanah/ Pemohon yang telah disahkan *	2		Tidak disertakan.	
5	Pelan Pra-hitungan daripada Pemohon atau Jurukur Berlesen perlu disediakan dalam format *.jpeg / *.png / *.tiff *	10		Tidak disertakan.	
6	Catilan Razmi Hakmilik Terkini / Salinan Sah Hakmilik Beserta Salinan Pelan (dalam tempoh 3 bulan) *	2		Tidak disertakan.	
7	Salinan Resit Cukai Tanah Tahun Semasa *	2		Tidak disertakan.	
8	Salinan Pelan Perintah Pembangunan (Susun Atur/Pembangunan) yang diluluskan oleh PBT (dalam format jpeg, png, tiff sahaja dan pastikan pelan yang dimuatnaik adalah jelas)	2		Tidak disertakan.	
9	Salinan Surat Kuasa Wakil (Power of Attorney) yang telah disahkan di mahkamah tinggi dan Pejabat Tanah	2		Tidak disertakan.	
10	Dokumen Hakmilik Keluaran (DHKK)	1		Tidak disertakan.	
11	Surat kebenaran dari pemilik yang berkepentingan atas tanah	2		Tidak disertakan.	
12	Salinan Surat Persetujuan Daripada Pemegang Gadaian /kaveat (jika berkaitan)	2		Tidak disertakan.	
13	Surat Pertantikan Jurukur Berlesen/ Jururancang Bandar Bersekutu	2		Tidak disertakan.	
14	Salinan Surat Kelulusan Pelan Pinta Ukur (PLU) daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	2		Tidak disertakan.	
15	Surat Mohon Pelarasan Tempoh Pajak Daripada Pemohon	2		Tidak disertakan.	

Senarai Dokumen Tambahan

Dokumen Tambahan				
☐	Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan
Tiada rekod yang dijumpai.				

Cara Bayaran

Bayaran * : ☒ Kaunter ☐ Online

Perakuan

☐ Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar. Pihak Pejabat Daerah dan Tanah Petaling berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar.

- Sila muatnaik semua dokumen yang diperlukan
- Klik pada butang  **Lampiran** untuk memuatnaik dokumen
- **Nota: Bagi dokumen yang tidak dinyatakan secara spesifik format yang dibenarkan untuk dimuat naik, hanya dokumen dalam format pdf., tiff., png., jpeg. atau, jpg sahaja diterima untuk dimuat naik.*
- Sila tambah senarai dokumen tambahan jika ada
- Klik pada petak **perakuan**
- Klik pada butang **hantar**

Slip Permohonan Atas Talian

The screenshot displays the 'PORTAL AWAM e-TANAH Negeri Selangor' website. On the left is a sidebar menu with options: PERMOHONAN, STATUS PERMOHONAN, CUKAI TANAH / PETAK, E-CARIAN, BAYARAN, BIL KELOMPOK, PENGURUSAN WAKIL, SEJARAH BAYARAN, and PENGURUSAN ID PENGGUNA. The main content area shows a form titled 'Slip Permohonan Atas Talian'. The form includes the state emblem, the title 'SLIP PERMOHONAN ATAS TALIAN PORTAL AWAM E-TANAH', the address of the Pejabat Daerah Dan Tanah Petaling (No 1 Persiaran Atmosfera, Seksyen U5, 40150 SHAH ALAM, SELANGOR), contact information (NO. TEL: 03-78419400, NO. FAKS: 03-78422140, E-MAIL: petaling@selangor.gov.my), and a note to bring the slip to the counter. At the bottom, there is a table with transaction details.

ID Transaksi	08PS882023000001	
Tarikh dan Masa	02 November 2023 12:51	
Urusan	Permohonan Serah Balik dan Bermilik Semula Tanah	

- Slip permohonan akan dipaparkan.
- *Nota: Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter Pejabat Daerah Dan Tanah untuk membuat perserahan dalam tempoh **30 hari dari tarikh permohonan atas talian**.*